

Số: 253/TB-THADS.KV1

Huế, ngày 20 tháng 3 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Huế, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1249/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế - Địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số: 097/HĐMBCH/THE MANOR CROWN TOWER ký ngày 06/01/2019 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital và ông Phan Tấn Đạt, bà Bà Nguyễn Lê Văn Thi; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở thương mại số công chứng 004382, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/12/2020 giữa bên chuyển nhượng là ông Phan Tấn Đạt, bà Nguyễn Lê Văn Thi với Bên nhận chuyển nhượng là ông Hồ Đắc Tâm, bà Trương Thị Bé, xác nhận của chủ đầu tư ngày 16/12/2020 về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ số: A-804, tầng 8, thuộc tháp: A; loại căn hộ: căn hộ chung cư, diện tích sử dụng căn hộ: 56,26m², diện tích sàn xây dựng: 63,64m² thuộc Dự án The Manor Crown Tower tại nhà ở phức hợp cao tầng The Manor Crown Tower của Khu đô thị The Manor Crown Tower Huế Khu văn phòng và nhà ở tại địa chỉ: Lô LK2, khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Vỹ Dạ, thành phố Huế) theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số 204261.20.502.8849221.BĐ ngày 17/12/2020 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và ông Hồ Đắc Tâm, bà Trương Thị Bé. Tài sản kê biên không có

gì thay đổi so với bản vẽ mặt bằng thiết kế căn hộ (đính kèm hợp đồng mua bán căn hộ số: 097/HĐMBCH/THE MANOR CROWN TOWER ký ngày 06/01/2019).

Tài sản trong căn hộ được thể hiện cụ thể tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. *(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Huế;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý

